

Inschrijvoorwaarden & -procedure

behorende bij het project Gouden Singel, fase 2B te Berkel & Rodenrijs

Het verkoopproces:

Hieronder beschrijven wij de stappen die je neemt als belangstellende binnen het verkoopproces.

1. Maak een persoonlijk account aan

Maak een persoonlijk account aan via het formulier op de pagina [interesse](#) op de website www.goudenbuurten.nl. Vervolgens ontvang je een bevestiging op het door jouw opgegeven e-mailadres met het verzoek je account te bevestigen en een wachtwoord aan te maken.

2. Vul je persoonsgegevens aan

Log in op je persoonlijke account via <https://mijn.goudenbuurten.nl/>.

Hier kun je via "Mijn Gegevens" jouw persoonlijke gegevens aanvullen. De gegevens die je hebt ingevuld op het interesseformulier op de website, zijn al voor je ingevoerd. Ook heb je hier de mogelijkheid om de gegevens van je partner toe te voegen.

3. Deel je woonwensen

Log in op je persoonlijke account via <https://mijn.goudenbuurten.nl/>.

Hier kun je via "Woonwensen" jouw woonwensen met ons delen. Wij verzoeken je je woonwensen met ons te delen zodat we het woningaanbod nog beter op jouw woonwensen kunnen laten aansluiten.

4. Geef je bouwnummer voorkeur door

Log in op je persoonlijke account via <https://mijn.goudenbuurten.nl/>.

Hier kun je via "Woningaanbod" jouw bouwnummervoorkeuren met ons delen. Dit kun je doen door de bouwnummers te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje.

5. Schrijf je online in tijdens start verkoop

Log in op jouw persoonlijke account via <https://mijn.goudenbuurten.nl/>.

Hier kun je via "Woningaanbod → Inschrijven" jouw online inschrijving met ons delen. Dit kun je doen door onder "woningaanbod" bouwnummer te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje en deze te prioriteren naar voorkeuren. Als je jouw persoonsgegevens volledig hebt ingevuld en akkoord bent gegaan met de inschrijvoorwaarden kun je jouw online inschrijving verzenden. Je ontvangt een bevestiging op je e-mailadres.

6. Inschrijving wijzigen of intrekken

Log in op jouw persoonlijke account via <https://mijn.goudenbuurten.nl/>.

Wil je jouw inschrijving intrekken of de bouwnummers van voorkeur wijzigen of anders prioriteren? Klik op het tabblad "Woningaanbod → Inschrijven", klik vervolgens op "inschrijving intrekken". Wijzig vervolgens je inschrijving naar wens en schrijf je opnieuw in voor de sluiting van de inschrijfperiode. Let op, indien u zich niet opnieuw inschrijft tijdens de inschrijfperiode worden uw voorkeuren niet meegenomen in de toewijzing. U ontvangt altijd een bevestiging van het intrekken van uw inschrijving en een bevestiging van het opnieuw inschrijven.

Let op: als je jouw inschrijving intrekt nadat de inschrijving is gesloten, dan word je verwijderd uit de groep van inschrijvers. Schrijf je je na de inschrijfperiode opnieuw in? Dan word je toegevoegd als reserve kandidaat.

Goed om te weten:

- Indien de inschrijving wordt ingezonden na sluitingsdatum van inschrijving, wordt deze niet meegenomen in de eerste ronde van toewijzing;
- De inschrijving sluit op **vrijdag 6 oktober om 12.00 uur**.
- Het aanmaken van een account is vrijblijvend voor de inschrijver en verplicht de verkopende partij ook niet tot het toewijzen van een woning aan inschrijver;
- Per toekomstig huishouden kan **maximaal één (1) inschrijving** plaats vinden. Dit betekent ook dat de tenaamstelling van de eventuele koopovereenkomst gelijk is aan de tenaamstelling van het inschrijfformulier. Eventuele mede-kopers moeten derhalve worden vermeld binnen het account.

Toewijzingsprocedure woningen

- Makelaardij Gouden Buurten wijst na sluiting van de inschrijfperiode de woningen toe aan de kandidaten;
- Voor de toewijzing wordt per bouwnummer bekeken hoeveel kandidaten dat bouwnummer hebben gekozen als 1e voorkeur. Bij meerdere kandidaten wordt de woning willekeurig toegewezen aan één kandidaat. Op deze wijze worden alle bouwnummers behandeld. Indien een bouwnummer niet kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer als 1e voorkeur had opgegeven, wordt – op gelijke wijze – bekeken of het bouwnummer kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer heeft opgegeven als 2e voorkeur. Indien dat niet lukt, zal worden gekeken naar 3e, 4e, 5e...etc. voorkeur;
- Indien een bouwnummer aan een kandidaat is toegewezen, wordt de betreffende kandidaat benaderd door de verkopend makelaar voor een verkoopgesprek;
- Indien aan een kandidaat (voorlopig) geen bouwnummer kan worden toegewezen, ontvangt kandidaat daarvan een bericht. Mocht alsnog een bouwnummer – conform toewijzingsprocedure- beschikbaar komen, dan wordt kandidaat alsnog over benaderd.

Uitslag toewijzing

- Kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden **uiterlijk maandag 9 oktober 2023 gemaïld** door de makelaar. Tijdens een informatief gesprek met de makelaar lichten wij het project en de woning toe en informeren wij je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we de optieperiode en spreken we af wanneer je definitief beslist of je wel of niet tot aankoop overgaat en wanneer de tekenafpraak dan plaats kan vinden.
- De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen, ontvangen **uiterlijk maandag 9 oktober 2023** daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je dan ook niet berichten op welke plaats op de reservelijst je staat.